



AMBEAT HOLDING

Investice do oblasti zdravotních
a sociálních služeb

Jaro 2023

Důvody k investování



Očekávané zhodnocení Ambeat Investu
v letech 2023 a 2024 – **8 %** p.a.



Stabilní výnos pro investory i v době recese



Zhodnocení majetku na základě reálných
příjmů z nájemného



Patříme k největším soukromým
poskytovatelům seniorské péče

O nás

Skupina Ambeat patří mezi největší soukromé poskytovatele péče o seniory u nás. Svým klientům poskytujeme zdravotní i sociální péči v domovech pro seniory, v zařízení následné péče a rehabilitační klinice. Naše sestry a pečovatelé se postarají o klienty i v jejich domácnostech.

Skupina Ambeat působí v oboru pečovatelských služeb již od roku 2011 a po celou dobu existence se nám daří velmi dynamicky růst a rozšiřovat své podnikání s průměrným tempem nárůstu tržeb ve výši 25 % ročně.

Ambeat dnes provozuje 13 domovů a zdravotnických zařízení a dalších 20 poboček domácí péče. Skupina zaměstnává 1.000 pracovníků a stará se o cca 8.000 klientů.

Naše výsledky



25 % nárůst tržeb



1000 pracovníků



13 domovů a zdravotních zařízení

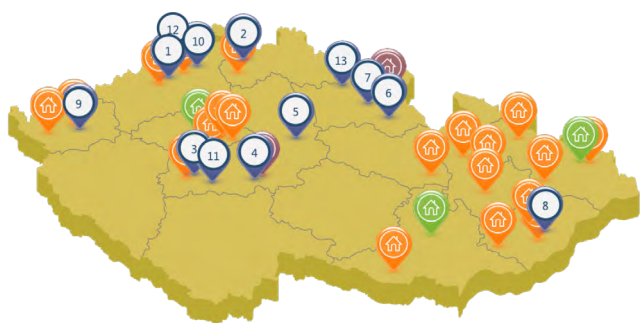


8000 klientů



20 poboček domácí péče

Síť našich domovů a poboček



Pobytová
sociální
zařízení



Zařízení
dlouhodobé
péče (LDN)



Domácí péče



TOPHELP

Odolnost v krizi

Zdrojem našich příjmů jsou primárně platby od zdravotních pojišťoven a platby za sociální služby. Tyto platby jsou velmi stabilní a jejich závislost na aktuální fázi ekonomického cyklu je vcelku nízká.

Díky tomu se nám daří dlouhodobě držet stabilní úroveň profitability a dynamicky rozšiřovat naše podnikání, organickým růstem i akvizicí zařízení a poboček jiných poskytovatelů péče.

Investiční strategie Ambeat Investu je primárně zaměřena na investice do nemovitostí, které jsou následně pronajímány na základě dlouhodobých nájemních smluv dalším členům skupiny Ambeat pro poskytování zdravotní a sociálních služeb.

Nemovitostní aktiva fondu jsou oceňována na základě reálných výnosů z nájemného, což přispívá ke stabilitě ocenění majetku fondu.



Realizované investice

V minulém období se nám podařilo významně rozšířit síť našich zařízení a poboček ve všech prioritních oblastech.

Od soukromého provozovatele jsme odkoupili domov pro seniory v Pečičkách u Příbrami, získali jsme 100% majetkový podíl v rehabilitační klinice REMED Meziboří, převzali jsme provozování Městské nemocnice v Duchcově a získali jsme 100% majetkový podíl ve významném provozovateli domácí péče – ve společnosti TopHelp.

Všechny tyto akvizice se nám podařilo úspěšně integrovat do naší sítě a významně posílit naši ekonomickou sílu a profitabilitu. To se také odráží v rostoucím zhodnocení prostředků investorů Ambeat investu a v očekávaném zhodnocení ve výši 8 % p.a. v roce 2023 a 2024.



Připravované projekty

Síť našich zařízení rozšíříme o nový domov pro seniory v Stříbře u Plzně a o přístavbu Sanatoria v Trutnově. Dnešní situace na trhu nám přináší řadu dalších zajímavých investičních příležitostí v oblasti nákupu zařízení od jiných poskytovatelů péče či převzetí připravených projektů výstavby domovů pro seniory. Aktuálně vedeme několik jednání v této oblasti.



AMBEAT INVEST SICAV

Společnost s proměnlivým základním kapitálem, fond kvalifikovaných investorů. Společnost vznikla 17. 3. 2020. Zakladatelem a 100% vlastníkem společnosti je Ing. Ivo Foltýn, MBA, manažer s dlouholetou zkušeností s prací na vrcholových pozicích ve skupině PPF, u nás i v zahraničí.

Společnost vykonává svou činnost prostřednictvím dvou podfondů.

Klíčové informace

Obhospodařovatel: Codya investiční společnost, a.s.

Depozitář: Česká spořitelna, a.s.

Auditor: PKF APOGEO Audit, s.r.o.

Spravovaný majetek: 750 mil. Kč

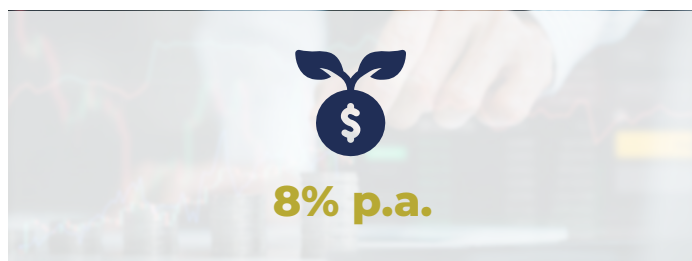
1. Podfond Pro uzavřenou skupinu investorů

Vložen majetek zakladatele – tři nemovitostní společnosti
Aktiva ve výši 280 mil. Kč
Zaměřen na správu a rozvoj nemovitého majetku společnosti

2. Podfond Otevřený

Otevřen pro investování od 11/2020
Spravuje aktiva ve výši 470 mil. Kč
Více než 400 investorů – fyzické osoby, municipality.

Očekávané zhodnocení prostředků investorů



Investiční strategie fondu Ambeat Invest je primárně zaměřena na perspektivní a stabilní oblast zdravotních a sociálních služeb.

Díky zkušenostem a úspěšné strategii se i v dnešní době daří skupině Ambeat zvyšovat ekonomickou výkonnost. Cílem Ambeat Investu je, aby očekávaný výnos pro investory v letech 2023 a 2024 dosáhl 8 % p.a.

Pomáháme řešit nedostatek kapacit pro seniory

Dle studie MSPV bude nutné do oblasti pobytových zařízení pro seniory investovat v nejbližších letech zhruba 40 mld. Kč

Nedostatek kapacit

V ČR dnes chybí cca 25 % kapacity pobytových zařízení pro seniory, čekací doba na přijetí se pohybuje od 6 měsíců do 2 let – dle regionu.

Demografický vývoj

Dle demografické prognózy ČSÚ by v ČR mělo žít v blízké budoucnosti 2,5 miliónů lidí důchodového věku a 800 tisíc lidí nad 80 let věku.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu a podfondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají rizikům uvedeným ve statutu fondu. Informace obsažené v tomto dokumentu mohou být předmětem změn a aktualizací a fond a ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti a úplnosti. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.