



TRIKAYA

Nemovitostní fond,  
SICAV, a.s.

---

*Welcome home*

# Brno roste – zbohatněte na tom

Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s.

Lidé chtějí bydlet ve vlastním a nízkonákladově, ukázal lednový průzkum agentury Ipsos. Zvýšená poptávka po nájemním bydlení je způsobená především drahými hypotékami, a ačkoliv nepochybně dojde k rozšíření objemu nájemních bytů v Česku, je nájemní horečka jen přechodným stavem. Mít vlastní byt, který je hospodárný, krok od lesa a zároveň nedaleko města, to je český i moravský sen. A nejen Brňanům ho společnost Trikaya v nejbližších letech splní. Buďte u toho.

Projekt Čtvrť Pod Hády s investičními náklady přesahujícími čtyři miliardy korun už má platné územní rozhodnutí a letos začne vyrůstat mezi městskými částmi Maloměřice a Obřany. Autorem rezidenčního projektu, který je jedním z největších v Brně, je místní architektonické studio Kuba & Pilař. V projektu jsou důsledně aplikovány ESG principy – je postaven na moderních technologiích umožňujících udržitelný provoz z hlediska energií či úsporného hospodaření s vodou, které z něj vytvoří moderní místo pro život. Do nemovitostního fondu je v plánu postupně vložit až polovinu projektu.

## Vizualizace projektu Čtvrť Pod Hády



## Čtvrť Pod Hády

Začátek prodeje	3Q 2023
Investice	přes 4 mld. Kč
Předpokládané dokončení všech etap	2028
Předpokládané dokončení první etapy	2025
Počet bytů	1000+

„Abychom investorům zajistili stabilní výnos, rozhodli jsme se v souladu s investiční strategií v následujících letech do fondu zahrnout právě aktiva rezidenčních nemovitostí,“ říká zakladatel developerské skupiny Trikaya Dalibor Lamka.

Tisícovka bytů v bytových domech i viladomech vyroste na brownfieldu po bývalé továrně. Část materiálu staré výstavby je zrecyklována i pro nový projekt, a podporuje tak jeho udržitelnost. Vedle dostatku zeleně na veřejných prostranstvích a moderních technologií umožňujících úsporné hospodaření s vodou jsou samozřejmostí i zelené střechy s fotovoltaickými panely. Součástí projektu bude i centrální náměstí, obchody, nabíjecí stanice pro elektromobily či energeticky úsporné osvětlení.

*„Investorům chceme nabídnout podíl na vlastnictví projektu prostřednictvím fondu. Stavba celého projektu bude trvat déle než šest let, díky čemuž se pro investory stává velmi zajímavou investicí z pohledu ochrany prostředků během různých ekonomických cyklů,“* doplňuje finanční ředitel skupiny Trikaya Jan Kolařík.

## Klíčoví lidé společnosti Trikaya



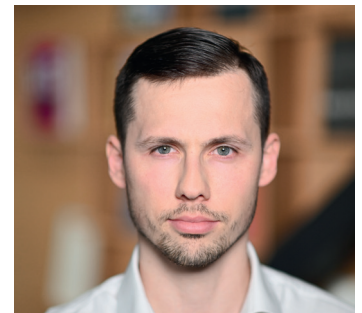
### Dalibor Lamka

Řadu let působil ve Švýcarsku v oblasti financí a řízení investičních projektů. V roce 2009 založil v Brně developerskou skupinu Trikaya, ve které působí jako výkonný ředitel a předseda představenstva. Dlouhodobě se zajímá o problematiku udržitelného a dostupného bydlení a o moderní architekturu a urbanismus.



### Alexej Veselý

Do roku 2007 pracoval jako finanční ředitel divize Morava a projektový manažer ve společnosti Hochtief CZ, v letech 2007 až 2009 pak jako regionální ředitel Orco Property Group a od roku 2010 působí ve společnosti Trikaya jako výkonný ředitel a místopředseda představenstva. Dlouhodobě propojuje svět financí se světem nemovitostí.



### Jan Kolařík

Působil ve společnosti Trikaya několik let na pozici finančního kontrolora. Z pozice finančního ředitele dnes řídí veškeré finanční toky, schvaluje finanční plány jednotlivých projektů a podílí se na schvalování budoucích akvizic skupiny. Pod jeho vedením vydala společnost v minulosti sérii dluhopisů, které umožnily financování klíčových akvizičních investic.

## O fondu

Fond investuje výhradně do dluhopisů a nemovitostí od společnosti Trikaya, které jsou ve fázi developmentu.

Investiční horizont	<b>5+ let</b>
Aktiva ve fondu k 31. 3. 2023	<b>181 mil. Kč</b>
Cílený čistý výnos fondu	<b>8 %</b>
Výnos za posledních 12 měsíců k 31. 3. 2023	<b>8,04 %</b>
Zakladatel	<b>Trikaya Asset Management a.s.</b>
Správce	<b>CODYA investiční společnost, a.s.</b>

## Historie fondu

Zakladatelem fondu je významný brněnský developer Trikaya s třináctiletou zkušeností na realitním trhu. Fond byl založen v roce 2018 s cílem investování do komerčních nemovitostí nesoucích stabilní zhodnocení. Fond již investoval do nákupu dluhopisů mateřské společnosti Trikaya Asset Management a.s., jejíž prostřednictvím jsou financovány a realizovány developerské projekty skupiny. V roce 2022 byla strategie fondu zaměřena směrem k rezidenčním nemovitostem a umožnila zahájit investice do největšího rezidenčního projektu společnosti, kterým je projekt Čtvrť Pod Hády.

Více informací na [fond.trikaya.cz](http://fond.trikaya.cz)



## KROK SPRÁVNÝM SMĚREM

### **CODYA investiční společnost, a.s.**

sídlo: Poňava 135/50, Lelekovice, PSČ 664 31  
kontaktní místo: Lidická 48, Brno, PSČ 602 00

### Kontakty

#### **Martin Pšaidl**

Člen představenstva  
a obchodní ředitel  
+420 604 293 620  
psaidl@codyainvest.cz

#### **Vojtěch Ščevík**

Ředitel obchodních vztahů  
pro Moravu  
+420 724 881 754  
scevik@codyainvest.cz

#### **Jan Forejt**

Ředitel obchodních vztahů  
pro Čechy  
+420 724 286 505  
forejt@codyainvest.cz

[info@codyainvest.cz](mailto:info@codyainvest.cz), [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz)

CODYA je oprávněna k obhospodařování a provádění administrace investičních fondů kvalifikovaných investorů na základě povolení České národní banky a je zapsána do seznamu investičních společností vedeného Českou národní bankou podle § 596 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu příslušného fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota cenných papírů vydávaných fondy se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedeným ve statutu příslušného fondu, příp. jeho podfondu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Režim zdanění fondů je stanoven zákonem a může být při změně zákona upraven. Investorem fondu se může stát pouze kvalifikovaný investor.

Více informací na: [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).