

## VEŘEJNÝ PŘÍSLIB

podle § 2887 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Veřejný příslib“)

Společnost Trikaya Asset Management a.s., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO 292 02 078, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 6027 (dále jen „TAM“), se tímto veřejným příslibem a způsobem v něm uvedeným zavazuje poskytnout vlastníku investičních akcií investičního fondu Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s. ISIN: CZ0008043155 (dále jen „Investor“), se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 070 04 311, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 7933 (dále jen „Fond“), jehož je zakladatelem, a který obhospodařuje společnost CODYA investiční společnost a.s., se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice, IČO: 068 76 897, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 7923 (dále jen „CODYA“), plnění, pokud Investor splní podmínky určené v tomto Veřejném příslibu.

Tento veřejný příslib TAM se vztahuje na investici Investora do Fondu, za kterou se považuje upsání investičních akcií ISIN: CZ0008043155 Fondu (dále jen „Investiční akcie“) Investorem, jejich vydání Investorovi a jejich držení Investorem při splnění dále uvedených podmínek (dále společně „Podmínky“):

### 1. Stávající Investor

- a) Investor je vlastníkem Investičních akcií Fondu k datu 1.7.2023 a dále nepřetržitě až do poskytnutí plnění z Veřejného příslibu ze strany TAM.
- nebo

### 2. Nový investor

- b) Investor uzavřel s Fondem Smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií fondu Trikaya nemovitostní fond SICAV, a.s. do 31.12.2023
- c) Investor nabyl Investiční akcie Fondu přímo od Fondu jejich vydáním Fondem poté, co Investor uhradil aktuální hodnotu Investičních akcií zvýšenou o přírážku (dále jen „Prodejní cena“),
- d) Investor uhradil Prodejní cenu na bankovní účet Fondu č. 1387712401/2700, vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v měně CZK, označenou variabilním symbolem uvedeným v Potvrzení o přijetí návrhu Smlouvy o úpisu nejpozději do 31.12.2023,
- e) Investor nabyl Investiční akcie Fondu v období od 1.7.2023 do 31.12.2023 (za den nabytí Investičních akcií Fondu se pro tento účel považuje den, v němž byly Investiční akcie Fondu vydány, a který je uvedený v Potvrzení o provedeném pokynu, kterým CODYA Investorovi potvrdila vydání Investičních akcií Fondu,

---

Trikaya Asset Management a.s., Šumavská 519/35, 602 00 Brno - Veveří, IČO 29202078

Společnost zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6027

tel.: +420 731 145 478 | e-mail: [info@trikaya.cz](mailto:info@trikaya.cz)

Veškeré informace v dokumentu jsou důvěrné. Jejich poskytnutí třetím osobám pouze se souhlasem Trikaya Asset Management a.s.

- f) Investor je vlastníkem Investičních akcií Fondu nepřetržitě od jejich vydání Fondem až do poskytnutí plnění z Veřejného příslibu ze strany TAM.

TAM se zavazuje, že pokud aktuální hodnota investičních akcií Fondu, stanovována z údajů k 31.12.2024\* není rovna nebo vyšší než 1,4415 CZK, TAM na svoje vlastní náklady poskytne Investorovi, který splnil veškeré výše uvedené Podmínky, plnění z Veřejného příslibu, za podmínky, že o to Investor požádá TAM písemnou žádostí doručenou do sídla TAM nejpozději do 31.3.2025.

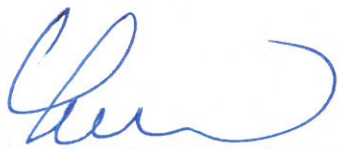
Hodnota plnění z Veřejného příslibu se určí jako násobek počtu Investičních akcií Fondu v majetku Investora ke dni 31.12.2023, jejichž vlastnictví Investorem k 30.4.2025 stále trvá a rozdílu hodnoty 1,4415 a skutečné aktuální hodnoty Investiční akcie Fondu stanovené z údajů k 31.12.2024\*. Plnění z Veřejného příslibu TAM poskytne Investorovi převedením takového počtu Investičních akcií Fondu, který se svou aktuální hodnotou stanovenou z údajů k 31.12.2024\* rovná hodnotě plnění z veřejného příslibu.

Pokud Investor splní veškeré Podmínky určené v tomto Veřejném příslibu, TAM poskytne Investorovi plnění z Veřejného příslibu k 30.6.2025.

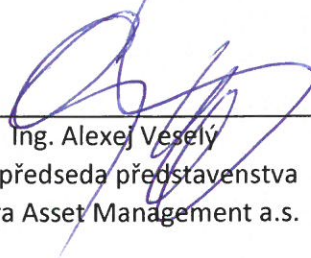
TAM si vyhrazuje právo tento Veřejný příslib odvolat, přičemž nároky Investorů vzniklé v době jeho platnosti zůstávají zachovány.

\* Aktuální hodnota investiční akcie Fondu, která je stanovována z údajů k 31.12.2024.

v ..... BRNĚ ..... dne ..... 30/6/2023 .....



Dalibor Lamka  
předseda představenstva  
Trikaya Asset Management a.s.



Ing. Alexej Veselý  
místopředseda představenstva  
Trikaya Asset Management a.s.