

ŘÍJEN 2023



INVESTUJTE S NÁMI DO PRŮMYSLOVÝCH PARKŮ

Provozujeme dlouhodobě průmyslové parky, které pronajímáme českým i mezinárodním společnostem pro výrobu a logistiku. Máme dlouhodobé vztahy s nájemci, parky jsou plně obsazené, investujeme do obnovy zázemí.

Vidíme dlouhodobý potenciál růstu v dalším rozvoji stávajících parků formou přístavby moderních prostor a prostřednictvím akvizic nových parků. Investujte s námi.



EXPANDIA
INDUSTRIAL PARKS

JSME EXPANDIA

Jsme česká privátní skupina, která funguje stabilně na českém trhu více než 30 let. Začali jsme jako privatizační fond, nyní jsme privátní finanční skupina investující vlastní peněžní prostředky do nemovitostí a zajímavých firem.

Založili jsme EXPANDIA Investments SICAV, abychom mohli pozvat další investory, aby s námi spoluinvestovali a zhodnotili svůj kapitál.

Do Expandia Industrial Parks podfond jsme vložili dvě z našich nemovitostí a plánujeme je společně s Vámi zhodnotit, rozšířit a dokoupit další podobné areály. Těšíme se na společné investování s Vámi.

Tým Expandia.

PROČ S NÁMI INVESTOVAT

- › provozujeme plně obsazené budovy se stabilním příjmem z nájmů od kvalitních nájemců
- › dosahujeme dlouhodobě atraktivního výnosu, o který se s investory podělíme
- › profesionálové s tradicí a zkušenostmi investují s Vámi své peníze
- › máme připravené rozšíření stávajících parků a akvizice nových – jsme připraveni se rozvíjet s Vámi

DO ČEHO INVESTUJEME?

- ✓ Výrobní prostory
- ✓ Stávající nemovitosti
- ✓ Logistické parky
- ✓ Akvizice fungujících areálů
- ✓ Development nových prostor

PŘEHLED INVESTICE

2 Industriální parky	600+ mil. Kč Hrubá hodnota nemovitostí	48 tis. m² Pronajímatelná plocha
38 % Loan to value	4 roky WAULT	7 - 9 % p.a. Cílový netto výnos

ZÁKLADNÍ INFORMACE O FONDU

NÁZEV FONDU:

EXPANDIA Investments SICAV, a.s.

NÁZEV PODFONDU:

Expandia Industrial Parks podfond

TYP FONDU:

Fond kvalifikovaných investorů

FREKVENCE STANOVENÍ HODNOTY**INVESTIČNÍ AKCIE:**

Čtvrtletně

ISIN:

CZ0008050473

OBHOSPODAŘOVATEL**A ADMINISTRÁTOR:**

CODYA investiční společnost, a.s.

CÍLENÝ VÝNOS:

7 - 9 % ročně

(po odečtení poplatků za správu fondu)

DOPORUČENÝ INVESTIČNÍ HORIZONT:

5 let a více

MINIMÁLNÍ INVESTICE:

1 mil. Kč první investice (případně méně jako součást CODYA MIX), následně násobky 100 tis. Kč

VSTUPNÍ POPLATEK:

max. 4 %

VÝSTUPNÍ POPLATEK:

40 % do 3 let od vydání akcií, následně 0 %

POPLATEK ZA SPRÁVU FONDU:

max. 1,9 % ročně

VÝKONNOSTNÍ POPLATEK:

35 % ze zhodnocení fondového kapitálu převyšující 5 % ročně



UPOZORNĚNÍ:

Toto shrnutí je určeno pro informační a propagační účely. Nejedná se o nabídku nebo veřejnou výzvu či doporučení investice. Před rozhodnutím investovat se poraďte s vaším finančním poradcem a seznámte se s podmínkami investování a riziky zisků a ztrát z možné investice ve statutu fondu a podfondu EXPANDIA Investments SICAV, a.s.. Před investičním rozhodnutím doporučujeme se důkladně seznámit se zněním statutu fondu a podfondu.

Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Informace v tomto shrnutí byly připraveny s maximální péčí, přesto neposkytujeme záruku za úplnost nebo přesnost informací. Informace se v čase mění a proto se vždy seznámte s aktuálními informacemi o fondu a podfondu na www.expandiainvestments.cz nebo www.codyainvest.cz.



EXPANDIA
INDUSTRIAL PARKS

EXPANDIAINVESTMENTS.CZ
WWW.CODYAINVEST.CZ