

**Fond českého bydlení SICAV, a.s.**

se sídlem Palackého 717/11, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika,  
IČO 068 72 778, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 23263

(dále jen „Fond“),

zastoupená statutárním orgánem

**CODYA investiční společnost, a.s.,**

se sídlem Poňava 135/50, 664 31 Lelekovice,

IČO 06876897, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7923

za níž jedná Ing. Robert Hlava, pověřený zmocněnec statutárního orgánu

**tímto činí**, v souladu s ust. § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“),

**veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií**

**třídy DIA (ISIN CZ0008052339) vydávaných Fondem**

Základní informace o Fondu

Fond je investičním fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. §95 odst. 1 písm. a) Zákona a je zapsán do seznamu investičních fondů s právní osobností vedeného Českou národní bankou v souladu s ust. § 597 písm. a) Zákona. Obhospodařovatelem Fondu je CODYA investiční společnost, a.s., která zároveň provádí administraci Fondu.

Investiční akcie Fondu mohou nabývat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 Zákona mající zájem nabýt investiční akcie Fondu (dále jen „Kvalifikovaný investor“).

Fond je akciovou společností s proměnným základním kapitálem a vznikl zápisem do Obchodního rejstříku dne 17.2.2018 a je zapsán do seznamu investičních fondů vedených ČNB. Údaje o Fondu byly zapsány do seznamu investičních fondů vedených ČNB 23.10.2017.

Základní informace o investičních akciích Fondu

Touto výzvou Fond nabízí Kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie třídy DIA vydávaných k Fondu. Podrobnosti týkající se investičních akcií těchto tříd lze nalézt ve stanovách Fondu a statutu Fondu. Všechny investiční akcie třídy DIA budou vydány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobném regulovanému trhu. S investičními akciemi třídy DIA nebude spojeno hlasovací právo, nestanoví-li stanovy Fondu jinak. S investičními akciemi třídy DIA Fondu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet příslušné třídy Fondu.

Podmínky úpisu investičních akcií Fondu

Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií třídy DIA vydávaných k Fondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi Kvalifikovaným investorem a Fondem. Investiční akcie třídy DIA budou považovány za upsané k okamžiku, kdy dojde, po přijetí návrhu smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora Fondem, k připsání peněžních prostředků na účet třídy DIA nebo nepeněžitému vkladu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

#### Minimální investice do Fondu

Výše minimální investice Kvalifikovaného investora do investičních akcií vydávaných Fondem musí odpovídat částce minimálně 125.000,- EUR nebo nejméně 1 mil. Kč, pokud administrátor Fondu potvrdí, že investice odpovídá jejímu/jeho finančnímu zázemí, investičním cílům a odborným znalostem a zkušenostem a po vyplnění investičního dotazníku, není-li v Zákoně, ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií uvedeno jinak.

#### Upozornění

Na uzavření o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen návrh smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií Kvalifikovaného investora přijmout, a to i bez uvedení důvodu. Fond je v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými Kvalifikovanými investory uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií.

#### Lhůta k úpisu investičních akcií Fondu

**Úpis investičních akcií třídy DIA Fondu bude probíhat ode dne 1.6.2024** s tím, že konec lhůty k úpisu investičních akcií jednotlivých tříd Podfondu není stanoven.

Investiční akcie třídy DIA jsou vydávány Fondem ode Dne zahájení vydávání investičních akcií třídy DIA po dobu 3 měsíců za částku 1 000,- Kč za 1 investiční akcii třídy DIA v souladu se statutem Fondu zvýšenou o přírážku dle čl. X statutu Fondu. Tato částka je tak platně stanovenou hodnotou investiční akcie třídy DIA Fondu pro toto období.

Za Den zahájení vydávání investičních akcií třídy DIA Fondu v souladu se statutem je stanoven den vydání prvních investičních akcií třídy DIA Fondu.

#### Poplatky spojené s úpisem investičních akcií Fondu

Výše Vstupního poplatku a Výstupního poplatku třídy DIA je uvedena v Ceníku Fondu nebo statutu Fondu zpřístupněném Kvalifikovaným investorům prostřednictvím clientského systému přístupného z internetových stránek statutárního orgánu Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz).


#### Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro úpis investičních akcií Fondu je: Martin Pšaidl, tel.: 604 293 620, e-mail: [psaidl@codyainvest.cz](mailto:psaidl@codyainvest.cz),

#### Další informace o Fondu

Další informace o Fondu a Podfondu a veškeré dokumenty Fondu lze nalézt na internetových stránkách statutárního orgánu Fondu [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), případně budou Kvalifikovanému investorovi zpřístupněny na jeho žádost. Dokumenty k nahlédnutí jsou Kvalifikovaným investorům k dispozici rovněž na kontaktním místě statutárního orgánu Fondu uvedeném na [www.codyainvest.cz](http://www.codyainvest.cz), a to každý pracovní den od 9,00 hod do 15,00 hodin.

V Brně dne 1.6.2024



Ing. Robert Hlava

Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.

### Aktualizace Výzvy k úpisu dne 26.7.2024

V souladu s výše uvedeným textem oznamujeme, že dnem zahájení vydávání investičních akcií třídy DIA Fondu je den 26.7.2024, kdy došlo k první emisi investičních akcií třídy DIA Fondu. Období, kdy jsou investiční akcie třídy DIA Fondu vydávány za 1 000,-Kč končí 25.10.2024.

V Brně dne 26.7.2024



Ing. Robert Hlava  
Pověřený zmocněnec statutárního orgánu  
CODYA investiční společnost, a.s.