



public vigo sicav, a.s.

Spolehlivý ekosystém ve světě mobility

Tvoříme páteř infrastruktury
Direct auto, které stanovuje
nový standard v péči o klienta.



Jedinečné investiční spojení

13.8 let

WAULT

7 %

očekávaný výnos p. a.

500 Kč

minimální investice



Strategie fondu založená na pravidelném inkasu nájemného



Fond vlastní klíčovou infrastrukturu Direct auto



Realitní aktiva jsou v atraktivních lokalitách s potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty



Přidávání dalších aktiv v horizontu několika měsíců



Jedinečná synergie v rámci skupiny VIGO Investments – poskytování služeb Direct auto klientům Direct pojišťovny, největší pojišťovny s výhradně českým kapitálem (přes 500 tisíc klientů)

Rozvoj a růst

Aktiva fondu VIGO Public Sicav jsou ve velmi atraktivních lokalitách, a splňují tak základní předpoklad pro úspěšný byznysový rozvoj a růst.

Atraktivní lokality, obor i příjmy

VIGO Public Sicav přináší novou příležitost investovat do realitních aktiv, která jsou páteří rozsáhlé infrastruktury Direct auto, a získat tak výnosy z dlouhodobého, stabilního a rostoucího nájemného i rostoucí ceny samotných aktiv.

Areály jednotlivých auto dealerství a s tím přidružené pozemky tvoří pevný základ pro poskytování atraktivních služeb spojených s vlastnictvím, provozováním či užíváním automobilu nebo celých firemních flotil a umožňují progresivní rozvoj podnikání a růst výnosů.

Patříme do VIGO Investments

Jsme součástí silné a stabilní skupiny VIGO Investments, která společně s námi tvoří nový ekosystém pro svět mobility Direct auto – spolehlivý, poctivý, přátelský, komplexní a se skvělou zákaznickou zkušeností.

O VIGO Investments

Ve VIGO Investments věříme, že má smysl dělat svět lepším a VIGO Public Sicav je klíčovou součástí našeho plánu, jak věci změnit.

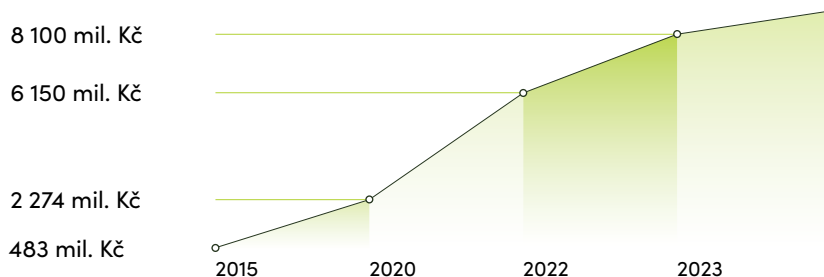
S námi to má smysl

Od roku 2015 stále rosteme. Obrat jsme zvětšili více než 15násobně a ziskovost jsme zvedli 10×! Máme za sebou celou řadu úspěšných projektů a další jsou před námi. Věříme, že věci jde zlepšit a peníze se dají vydělávat smysluplně a s dobrým pocitem.

Rok	Obrat	Ziskovost	Lidé v týmu
2015	483 mil. Kč	30 mil. Kč	130
2020	2 274 mil. Kč	120 mil. Kč	430
2023	8 100 mil. Kč	300 mil. Kč	900+
2024*	10–12 mld. Kč	500 mil. Kč	1000+

*Předpoklad

8 miliard Kč a 600 tisíc klientů



direct
— auto

Smyslem našich služeb je dělat svět jednodušší, abyste si díky svému autu mohli kdykoliv dopřát opravdovou svobodu v pohybu.

birne
by Direct

Revoluční operativní leasing – s Birne jezdíte bez obav, bez omezení kilometrů a s možností vrátit auto kdykoliv se vám to hodí.

direct
— auto

PARK

Rádce a průvodce při výběru aut – přesně podle vašich potřeb a možností.

Realitní aktiva fondu



Hodnota nemovitého majetku
přesahuje 320 milionů Kč

Direct auto Svoboda v pohybu

Postupně jsme začali budovat síť auto dealerství a servisů s cílem poskytovat zákazníkům služby, díky kterým si mohou dopřát tu opravdovou svobodu v pohybu. Stanovujeme nový standard v péči o klienta. Měníme zažitá stereotypy a umožňujeme lidem i firmám užívat si automobily bez zbytečných obav, starostí a rizik.

DRE Modřany s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOTRIO Praha
Nájemce: Direct auto Modřany s.r.o.
(dříve AUTOTRIO Praha, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Praha 4 – Modřany, Vzpoury 3
Pozemky	5 621 m ²
Zastavěná plocha	1 827 m ²
Délka nájmu	do 5/2036, tedy cca 12,5 roku, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



DRE Brno s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: K.E.I. Group
Nájemce: Direct auto Brno s.r.o.
(dříve K.E.I. Group Brno, převzato skupinou VIGO 4/2021)

Lokalita	Brno – Vinohrady, Žarošická 21
Pozemky	27 130 m ²
Zastavěná plocha	3 978 m ²
Délka nájmu	do 12/2036, tedy cca 13 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu



DRE Příbram, s.r.o.

Nemovitosti vyčleněné z: AUTOPROFI Příbram
(nyní Direct auto Příbram s.r.o.)

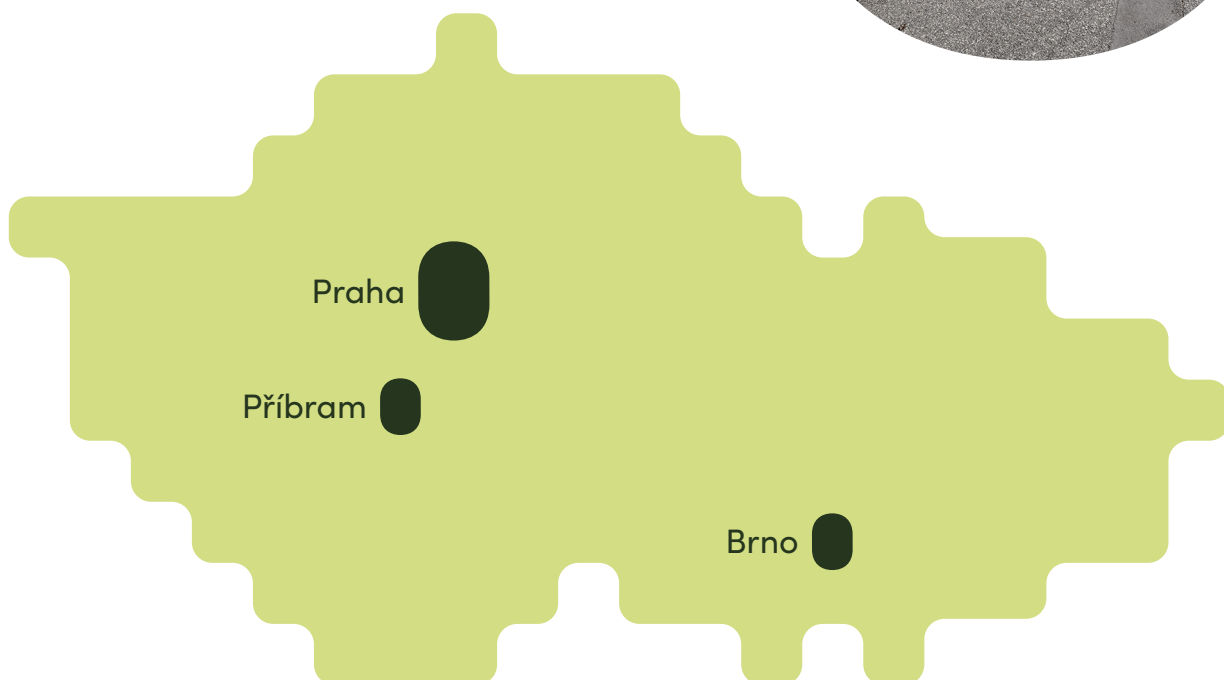
Lokalita	Příbram – Dubno 121 (u sjezdu z D4)
Pozemky	20 265 m ²
Zastavěná plocha	1 752 m ²
Délka nájmu	do 9/2038, tedy cca 15 let, plus opce na prodloužení o dalších 12 měsíců před ukončením nájmu

Nemovitosti v Praze 6 – Strahov

V PRŮBĚHU 2024/2025

Nemovitosti vyčleněné z: NH Car Praha
(2 soubory nemovitostí, nyní Direct auto Praha s.r.o.)

Lokalita	Praha 6 – Strahov Chodecká 2341/2
Pozemky	12 693 m ²
Zastavěná plocha	4 740 m ²



Údaje o fondu

Název	VIGO PUBLIC SICAV a.s., VIGO PUBLIC realitní I. Podfond
Typ	Investiční akcie třída A
ISIN	CZ0008051265
Zakladatel	VIGO Investments a. s.
Obhospodařovatel	CODYA investiční společnost, a. s.
Administrátor	CODYA investiční společnost, a. s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Auditor	PKF APOGEO Audit, s.r.o.
Bankovní účet třída A	1388069956/2700
Minimální investice	od 500 Kč
Investiční horizont	3 – 5 let
Vstupní poplatek	maximálně 3 %
Výstupní poplatek	0 %

Sdělení klíčových informací fondu (KID) a další důležité informace pro investory na: <https://www.codyainvest.cz/fondy-kolektivniho-investovani/vigo-public-realitni-i-podfond-trida-a>

Prohlášení o odpovědnosti

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou, výzvou či doporučením k investování.

Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Hodnota investičních akcií se v čase mění a historické výsledky fondů nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice do fondů podléhají rizikům uvedených ve statutu. Informace obsažené v tomto dokumentu byly připraveny s maximální péčí, mohou však být předmětem změn a aktualizací a fondy ani obhospodařovatel neposkytují záruku ohledně jejich správnosti či úplnosti. Zdanění fondů je stanoveno zákonem a může být při změně zákona upraveno.

září 2024



Lenka Nekvapilová
business development
& fundraising manager

+420 724 063 398
lenka.nekvapilova
@vigoinvestments.com



Libor Matura
člen představenstva

+420 776 551 913
libor.matura
@vigoinvestments.com

vigoinvestments.com

