
WATT & BUILD

POWERED BY AXELOR



Budujeme obnovitelné
zdroje energie.

AXELOR



O fondu

Prioritou fondu je výstavba obnovitelných zdrojů energie – především fotovoltaických a větrných elektráren. V rámci své strategie fond vyhledává vhodné projekty disponující pozemky, platným územním rozhodnutím a smlouvou o připojení k elektrické soustavě. Fond následně pokryje stavební část projektu až po spuštění výroby energie. Aktuálně fond připravuje výstavbu

o celkovém plánovaném výkonu více než 50 megawattů, čímž reaguje na potenciál a rostoucí poptávku po obnovitelné energii v Evropě. Cílová velikost fondu je 700 mil. Kč a další rozvoj je plánovaný skrze prodej dokončených projektů externím subjektům nebo v rámci synergie se současnými partnery a spoluinvestory fondu. Díky tomu je zajištěn celý investiční cyklus.

Základní parametry

Minimální investice

Fond kvalifikovaných investorů předpokládá minimální investici od 1 mil. Kč

Růstová investiční akcie

Základním principem růstových akcií je reinvestice zisků s cílem zvyšování celkové hodnoty fondu.

Měsíční oceňování

Hodnota fondu je aktualizovaná každý měsíc. Investoři tak mají pravidelný přehled o stavu svých investic.

Strategie fondu

Akviziční cíle

Projekty se zajištěným pozemkem, připojením do soustavy a územním rozhodnutím.

Exitové cíle

Po dokončení výstavby a připojení do sítě prodej projektu třetím stranám nebo dočasná aktivní správa.

Silné stránky

✓ Mezinárodní působení

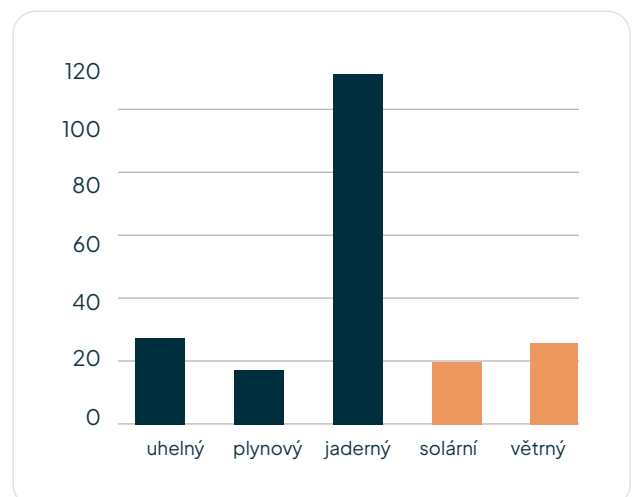
Zaměřujeme se zejména na regiony, kde je výstavba zdrojů obnovitelné energie významně podporována, zejména na Španělsko, Itálii, Srbsko a další evropské země.

✓ Zkušenosti managementu

Manažerský tým se opírá o vlastní zkušenosti s výstavbou, akvizicemi a řízením 16 projektů zdrojů obnovitelné energie s celkovým instalovaným výkonem více než 30 Mwp.

✓ Efektivita výstavby zdrojů energie

Při porovnání nákladů na výstavbu 1 MW instalovaného výkonu v mil. Kč dosahujeme u fotovoltaických elektráren dlouhodobě vynikajících výsledků. A následný provoz představuje oproti jiným zdrojům další výhodu.



Klíčové parametry fondu

10 % p.a.

Cílový výnos fondu

700 mil. Kč

Cílový objem fondu

5 let a více

Investiční horizont

Detailní informace

Název fondu	Axelor Fund SICAV a.s.
Název podfondu	Axelor Fund, WATT & BUILD podfond
Typ fondu	Fond kvalifikovaných investorů
IČO	19716605
Zakladatel	Axelor Management s.r.o., DWM Invest Solutions s.r.o.
Obhospodařovatel a Administrátor	CODYA investiční společnost, a.s.
Depozitář:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Znalec:	Kreston A&CE Group, s.r.o.
Auditor:	TPA Group
Investiční horizont	5 let a více
Oceňovací období	měsíční
Management fee	až 1,5 % p.a.
Vstupní poplatek	až 5 %
Výstupní poplatek	10 % z hodnoty investice držel-li klient akcie po dobu kratší než 2 roky 5 % z hodnoty investice držel-li klient akcie fondu po dobu kratší než 3 roky 0 % držel-li klient akcie fondu alespoň 3 roky
Minimální investice	od 1 milionu Kč

Kde působíme



Portfolio plánovaných projektů

FVE Valdecarros

6,3 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Valladolid (Španělsko)

Lokalita

FVE Camunyas

4,7 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Valladolid (Španělsko)

Lokalita

FVE Chalupo

7,8 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Madrid (Španělsko)

Lokalita

FVE Calvo

6,3 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Madrid (Španělsko)

Lokalita

FVE Estandarte

5,2 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Valladolid (Španělsko)

Lokalita

FVE Garrofa

3,5 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Alicante (Španělsko)

Lokalita

FVE Perdido

7,8 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Madrid (Španělsko)

Lokalita

FVE Mydlovary

3 MWp

Plánovaný instalovaný výkon

Mydlovary (Česko)

Lokalita



Skupina Axelor

Dlouhodobě spoluvlastníme a spravujeme investice v energetice, nemovitostech a IT službách, klíčových oblastech infrastruktury současnosti i dalších generací. Všechny investice aktivně spolůřídíme, určujeme jejich směřování a za jejich fungování přebíráme svůj díl zodpovědnosti. Kapitál alokujeme do kvalitně fungujících společností a projektů. Vyhýbáme se start-upům a rizikovým investicím. Geografické hranice nám nebrání plně

využívat schopnost nakupovat a řídit společnosti v rámci celé Evropy. Za hranicemi ČR se nachází téměř 50 % našeho portfolia. Základem velkých úspěchů je skupina sehraných profesionálů. Jdeme rovnou k věci. Přímochaře posouváme projekty kupředu. Díky tomu se náš tým vypracoval z regionálního prostředí v mezinárodního hráče v segmentech energetiky, nemovitostí a digital automotive (IT).

Investiční portfolio



Energetika

Držíme obchodní podíly ve zdrojích obnovitelné energie.



Nemovitosti

Portfolio tvoří kancelářské prostory, obchodní centra a retail parky.



Technologie IT

Investujeme do softwarových a IT řešení v automotive segmentu.

Investiční fondy

Fond WATT&BUILD

Investice do výstavby a provozu zdrojů obnovitelné a regulovatelné energie v ČR i zahraničí.

Cílový výnos: **10 % p.a.**

EAG Digital automotive

Portfolio fondu je zaměřeno na technologické společnosti v segmentu digital automotive, například společnosti Carvago, CEBIA, TEAS, Fastback či SoftVig.

Cílový výnos: **až 15 % p.a.**

Naše principy



Aktivní správa investic a podpora projektů



Jasná a dlouhodobá strategie



Důraz na udržitelnost a etické standardy



Multi-oborovost a zdravá míra diverzifikace

Management fondu



Pavel Svoreň

CEO

Pavel zastává funkci výkonného ředitele panevropské investiční skupiny Axelor, která spravuje investice v segmentech nemovitostí, IT a rozvíjí zahraniční investice v energetice prostřednictvím fondu Watt & Build. Má za sebou mnoholeté zkušenosti působením na manažerských postech v oblasti energetiky a investic. Současně je členem představenstva skupiny EAG, v rámci které má na starosti strategické řízení a financování, včetně fondu EAG Digital Automotive.

Jakub Lukša

Manažer fondů

Jakub je manažer fondů investiční skupiny Axelor, kde se zaměřuje na rozvoj fondů pro kvalifikované investory. Dlouhodobě působil v oblasti advokacie se zaměřením na právo kapitálových trhů. Praxe v oblasti správy investic získal i díky dlouholetému působení na pozici člena vedoucího orgánu obchodníka s cennými papíry. Úspěšně zastupoval finančně poradenské společnosti při výkonu dohledu ze strany ČNB.



Časová osa

2018

Vzniká základ týmu Axeloru, který pomáhá nastartovat investiční skupinu Portiva se správou aktiv přes 1 mld. Kč.

2020

Největší transakce v oblasti nemovitostí jsou nákup OC Central Kladno a kancelářského projektu Astrid Offices v Praze.

2022

Portfolio rozšiřujeme o budovu SmíchOFF v Praze a dokončujeme akvizice společností Fastback a Softvig.

2024

Zakládáme Axelor a v rámci portfolia EAG dokončujeme akvizici společností JBR (Polsko) a InstaMotion (Německo).

2019

Vstupujeme do společnosti EAG a zakládáme první fond kvalifikovaných investorů.

2021

Vstupujeme do Cebia, významného hráče v prověřování aut. Carvago expanduje do západní Evropy.

2023

Vstupujeme na španělský trh s energetickými projekty. Zahajujeme investiční kolo, které přináší Omnetic investici v hodnotě 100 mil. EUR.

fondy@axelor.group

www.axelor.group

 AXELOR group

Tento dokument je určen výhradně pro informační a propagační účely a není nabídkou či výzvou k investování, investičním doporučením ani analýzou investičních příležitostí. Axelor Fund SICAV a.s. je fond kvalifikovaných investorů, určen pro investory s pokročilými znalostmi a zkušenostmi s investováním. Do takového fondu lze investovat, pouze pokud si investor uvědomuje rizika, která s sebou investice nese a splní limit pro investici. Před investičním rozhodnutím je nutné se seznámit se zněním statutu fondu. Investování s sebou nese riziko, které může vést k poklesu hodnoty investice a kapitálové ztrátě. Návrhnost ani výnos investice nejsou zaručeny. Hodnota cenných papírů se v čase mění a historické výsledky fondu nejsou indikací ani zárukou výsledků budoucích. Investice fondu podléhají specifickým rizikům uvedeným ve statutu fondu. Přípravě tohoto dokumentu byla věnována maximální péče, informace v něm obsažené však mohou být předmětem změn a aktualizací a fond ani jeho obhospodařovatel neposkytují záruku za jejich aktuálnost či úplnost. Zdanění fondu je stanoveno zákonem a mohou se do něj promítnout legislativní změny. Text tohoto dokumentu nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě. Text tohoto dokumentu není veřejným příslibem, použití ustanovení § 2884 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o závazcích z právního jednání jedné osoby se vylučuje.